



Земельный участок № 5 в г. Красноперекоск (строительство нефтехимического промышленного объекта)

Основные сведения

Наименование городского округа или района РК	Красноперекоск
Наименование сельского поселения РК	
Наименование населенного пункта	г. Красноперекоск
Местоположение площадки (улица и номер дома)	ул. Таврическая, 1 В (в районе бывшего треста ПХС)
Форма собственности:	Муниципальная
Тип площадки	Земельные участки
Форма передачи в пользование:	Аренда

Контактные данные

Наименование организации:	Корпорация развития Республики Крым
Должность:	Главный специалист отдела формирования инвестиционных площадок
Ф.И.О.:	Головко Виталий Александрович
Фактический адрес:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 21
Телефон:	+7 (978) 909-13-29
Электронная почта (e-mail):	zayavkanapoisk@yandex.ru

Характеристики

Площадь участка, га	7.00
Кадастровый номер:	отсутствует



Правоустанавливающие документы на земельный участок:	Нет
Категория земель:	Земли населённых пунктов

Характеристики объектов недвижимого имущества

Обременения/ограничения инвестиционной площадки

Право собственности третьих лиц	Нет
Право пользования третьих лиц (аренда)	Нет
Залог/арест	Нет
Охранные зоны инженерных коммуникаций	Нет
Санитарно-защитные зоны	Нет
Водоохранные зоны	Нет
Особо охраняемые природные территории	Нет
Объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	Нет
Архитектурно-планировочные зоны	Нет
Красные линии застройки	Нет
Расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	Нет
Иные ограничения по использованию земельного участка	Нет

Инженерная инфраструктура

Газоснабжение

Тип давления	Среднее
Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км	На участке
Свободная мощность, мЗ/час	



Балансовая принадлежность объекта	ГУП РК "Крымгазсети". Свободные мощности необходимо уточнять дополнительно, после предоставления инвестиционного проекта.
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Электроснабжение

Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км	На участке
Свободная мощность, кВт	
Балансовая принадлежность объекта	ГУП РК "Крымэнерго". Свободные мощности необходимо уточнять дополнительно, после предоставления инвестиционного проекта.

Водоснабжение

Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км	0.01
Свободная мощность, м3/сутки	
Балансовая принадлежность объекта	ГУП РК "Вода Крыма". Свободные мощности необходимо уточнять дополнительно, после предоставления инвестиционного проекта.

Канализация

Тип канализации	хозяйственно-фекальная
Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км	0.20
Свободная мощность, м3/сутки	
Балансовая принадлежность объекта	ГУП РК "Вода Крыма". Свободные мощности необходимо уточнять дополнительно, после предоставления инвестиционного проекта.

Телекоммуникации

Наличие телекоммуникаций	мобильная связь
--------------------------	-----------------



Характеристика транспортной инфраструктуры

Подъездные пути к участку

Наличие автомобильных подъездных путей к участку	Да
Тип покрытия дороги от участка до шоссе	асфальт
Наличие подъезда ж/д транспорта к участку	Нет
Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей узловой станции ж/д, км	3.20
Название ближайшей узловой станции ж/д	Красноперекопск

Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения

Трасса	М-17 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия)
Расстояние, км	0.20

Расстояние до ближайшего морского порта

Морской порт	Евпатория
Расстояние, км	115.00

Расстояние до ближайшего аэропорта

Аэропорт	Симферополь
Расстояние, км	124.00

Документы

Дополнительная информация	<ul style="list-style-type: none">• Земельный участок рекомендуется использовать для строительства промышленного объекта (нефтехимическая промышленность).• Документы на участок в стадии регистрации.
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

